



GARTEN 1027

EIN GARTEN MIT GESCHICHTE



FLÄCHE	CA. 580 M ²
STROM	Anschluss vorhanden
WASSER	Anschluss vorhanden
LAUBE	Holz mit Terrasse (überdacht)

OBJEKTBESCHREIBUNG

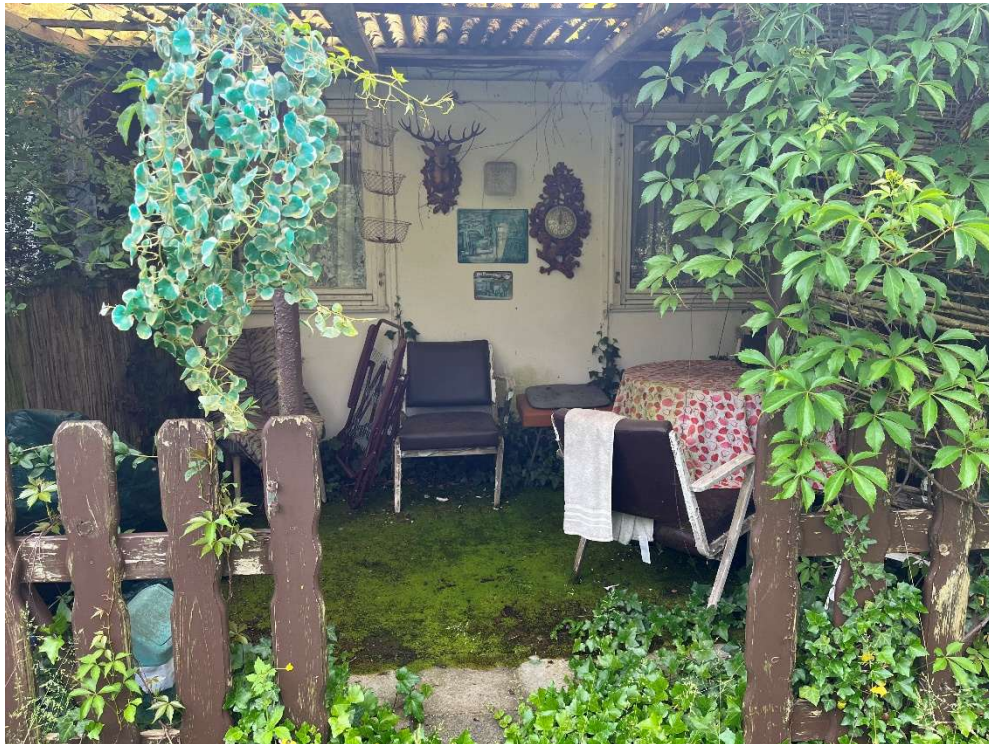
- Ein schöner Garten im Gang 10, ideal für Gartenliebhaber, die Ruhe suchen und gleichzeitig den Charme eines bestehenden Gartens schätzen. Das ca. 580 m² große Grundstück verfügt über eine Holzlaube mit einer überdachten Terrasse – beides etwas in die Jahre gekommen, aber mit Substanz.
- Der Garten wird von dem Besitzer aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr gepflegt, eine klare Wegeführung ist aber gegeben. Er könnte einige Veränderungen vertragen: behutsame Renovierung von Sitzbereichen, teilweise Neueindeckung von Holzelementen, Beetanlagen neu strukturieren, Kräuter- und Gemüsebeete erweitern.

Ausstattung

- Holzlaube mit Stromanschluss und einfacher Innenausstattung
- Überdachte Terrasse mit Sitzbereich – wettergeschützt und perfekt für jede Jahreszeit
- Separater Abstell- /Geräteraum
- Wasseranschluss auf dem Grundstück (Sommerleitung)
- Alter Brunnen vorhanden – Zustand ist zu prüfen, ggf. Wiederherstellung erforderlich

Wichtige Hinweise

Der aktuelle Zustand der Bauten und daraus resultierender eventueller Renovierungsbedarf lassen sich am besten bei einer Besichtigung beäugen und begutachten.



Überdachte Terrasse



Abstell- / Geräteraum



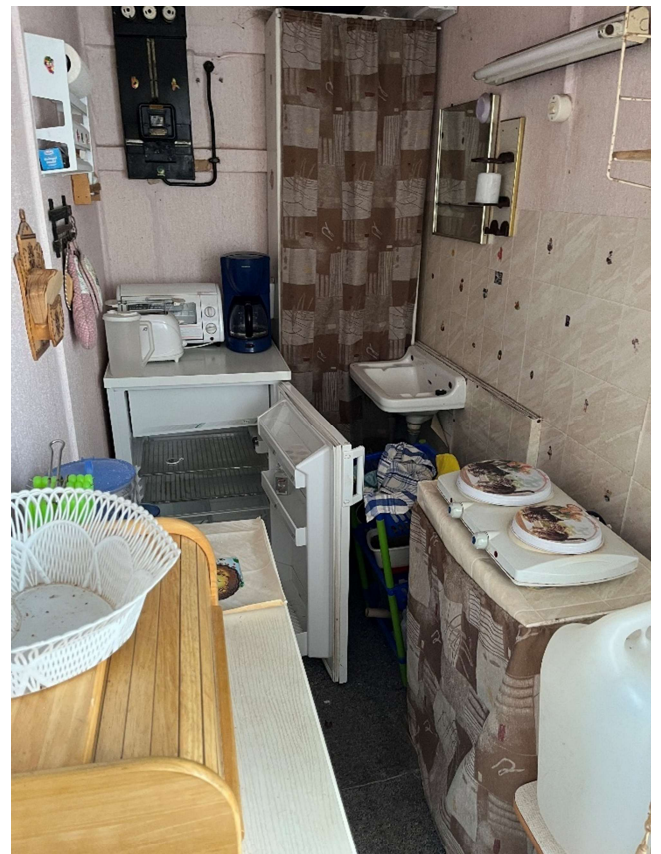
Laube / Inneneinrichtung



Laube / Inneneinrichtung



Laube / Inneneinrichtung



Laube / Küchenbereich



Gartenansicht



Alter Brunnen

KONTAKT & BESICHTIGUNGSTERMIN

Ansprechpartner	
E-Mail-Adresse	verpachtung@lindenthal-west.de
Telefonnummer	0341 / 4 61 56 76
Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten	Montag bis Freitag ab 15.30 Uhr, Samstags und Sonntags ganztägig. Vorherige Terminabsprache per E-Mail zwingend erforderlich.
Zwingend erforderliche Unterlagen für Pachtanfragen	Antrag zur Mitgliedschaft Pächterselbstauskunft