



# GARTEN 514

## GARTEN MIT VERSTECKTEM POTENZIAL



### FLÄCHE

CA. 500 M<sup>2</sup>

### STROM

Anschluss vorhanden

### WASSER

Anschluss vorhanden

### LAUBE

Steinlaube

## OBJEKTbeschreibung

Großer Garten mit viel Potenzial, überwuchert, längere Zeit nicht gepflegt. Das Grundstück braucht eine gründliche Pflege, bevor es wieder in voller Pracht genutzt werden kann.

Es ist erstmal Arbeit!! Es muss allerlei Gestrüpp und Bewuchs weggemacht werden, Bäume ausgelichtet, Sträucher und Gehölze zurückgeschnitten.

Es scheint gerade am Anfang oftmals kaum absehbar zu sein, den verwilderten Garten binnen kurzer Zeit wieder in Ordnung zu bringen. Allerdings ist es dennoch möglich, mit der richtigen Herangehensweise und Umsetzung solch ein Grundstück wieder herzurichten.

Es bedarf etwas Fantasie, Liebe und Zeit, und auch einen engagierten Hobby-Gärtner, der dieses verwunschene Schmuckstück wieder auf Vordermann bringen und in eine Oase verwandeln würde.

### Wichtige Hinweise

Der aktuelle Zustand der Bauten und daraus resultierender eventueller Renovierungsbedarf lassen sich am besten bei einer Besichtigung beäugen und begutachten.



Außenansicht / Zaun



## KONTAKT & BESICHTIGUNGSTERMIN

<b>Ansprechpartner</b>	
<b>E-Mail-Adresse</b>	verpachtung@lindenthal-west.de
<b>Telefonnummer</b>	0341 / 4 61 56 76
<b>Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten</b>	Montag bis Freitag ab 15.30 Uhr, Samstags und Sonntags ganztägig. Vorherige Terminabsprache per E-Mail zwingend erforderlich.
<b>Zwingend erforderliche Unterlagen für Pachtanfragen</b>	<a href="#">Antrag zur Mitgliedschaft</a> <a href="#">Pächterselbstauskunft</a>