



## GARTEN 425

STILLGELEGTEN GARTEN MIT LIEBE WEITERENTWICKELN



<b>FLÄCHE</b>	CA. 400 M²
<b>STROM</b>	Anschluss vorhanden
<b>WASSER</b>	Anschluss vorhanden
<b>LAUBE</b>	Steinlaube mit überdachtem Sitzplatz

### OBJEKTbeschreibung

Sie träumen von einem eigenen Stück Natur, das Ihnen Raum zum Entspannen, Gärtnern und Kreativsein bietet? Dieser kleine, stillgelegter Garten ist genau das: eine grüne Oase mit Charakter – teils gepflegt, teils noch offen für Ihre Ideen.

Entdecken Sie dieses sonnige Gartengrundstück von ca. 400 qm mit einer bestehenden Laube mit einem überdachten Sitzplatz.

Die bereits entkernte Laube bietet alle Freiheiten für einen individuellen Ausbau. Der Stromanschluss ist vorbereitet, die Leitung muss lediglich erneuert werden, um die volle Funktionalität zu gewährleisten.

Renovierungsbedarf des Grundstücks ist spürbar – verblasste Sträucher, Rasenflächen überyears, Wege teils sanierungsbedürftig.

Besonderheiten: Mögliches Potenzial für Themengärten (Kräuter-, Gemüsebeet, Staudenrabatten), vorhandene Gartenlaube oder Schuppen ggf. sanierbar.

### Wichtige Hinweise

Der aktuelle Zustand der Bauten und daraus resultierender eventueller Renovierungsbedarf lassen sich am besten bei einer Besichtigung beäugen und begutachten.





Außenansicht Laube



Sitzplatz (überdacht)





Sitzplatz



Geräteraum



Gewächshaus (sanierungsbedürftig)





Laube (Innenansicht)



Laube (Innenansicht)

#### KONTAKT & BESICHTIGUNGSTERMIN

<b>Ansprechpartner</b>	
<b>E-Mail-Adresse</b>	verpachtung@lindenthal-west.de
<b>Telefonnummer</b>	0341 / 4 61 56 76
<b>Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten</b>	Montag bis Freitag ab 15.30 Uhr, Samstags und Sonntags ganztägig. Vorherige Terminabsprache per E-Mail zwingend erforderlich.
<b>Zwingend erforderliche Unterlagen für Pachtanfragen</b>	<a href="#">Antrag zur Mitgliedschaft</a> <a href="#">Pächterselbstauskunft</a>