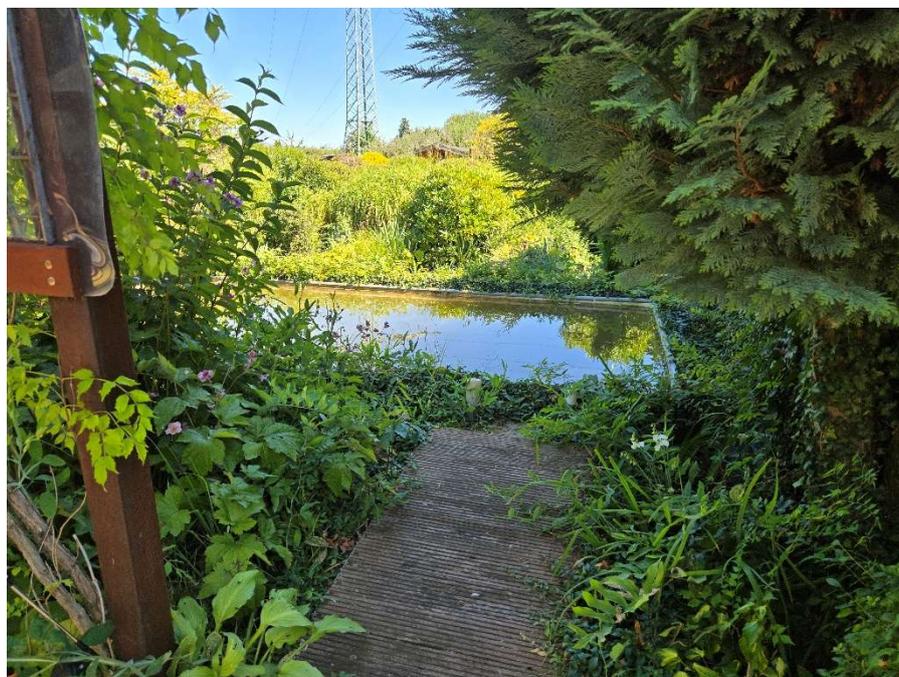




GARTEN 322

EIN GARTEN MIT GESCHICHTE



FLÄCHE	CA. 800 M ²
STROM	Anschluss vorhanden
WASSER	Anschluss vorhanden
LAUBE	Steinlaube mit Terrasse (überdacht)
VERKAUFSPREIS	6.000 EUR VB

OBJEKTbeschreibung

- Ein schöner Garten im Gang 3, ideal für Gartenliebhaber, die Ruhe suchen und gleichzeitig den Charme eines bestehenden Gartens schätzen. Das ca. 800 m² große Grundstück verfügt über eine massiv gebaute Steinlaube und eine überdachte Terrasse – beides etwas in die Jahre gekommen, aber mit Substanz.
- Der Garten wird von dem Besitzer liebevoll gepflegt, eine klare Wegeführung wird eingehalten, die Obstbäume geschnitten und gepflegt.
- Zwei idyllische Gartenteiche prägen das Ensemble – klar abgegrenzte Uferzonen, spiegelnde Wasserflächen und lebendige Uferpflanzen schaffen eine ruhige Oase der Erholung. Ideale Rückzugsorte zum Entspannen, Beobachten und Genuss von Naturmomenten.
- Der Garten könnte einige Veränderungen vertragen: behutsame Renovierung von Sitzbereichen, teilweise Neueindeckung von Holzelementen, Beetanlagen neu strukturieren, Kräuter- und Gemüsebeete erweitern.

Ausstattung

- Steinlaube mit Stromanschluss und einfacher Innenausstattung
- Überdachte Terrasse mit Sitzbereich – wettergeschützt und perfekt für jede Jahreszeit
- Separater Abstell- /Geräteraum
- Wasseranschluss auf dem Grundstück (Sommerleitung)

Besonderheiten

- Solar-Gartendusche
- Wunderschöner Gartenteich
- Gepflegte Obstbäume, die Früchte tragen

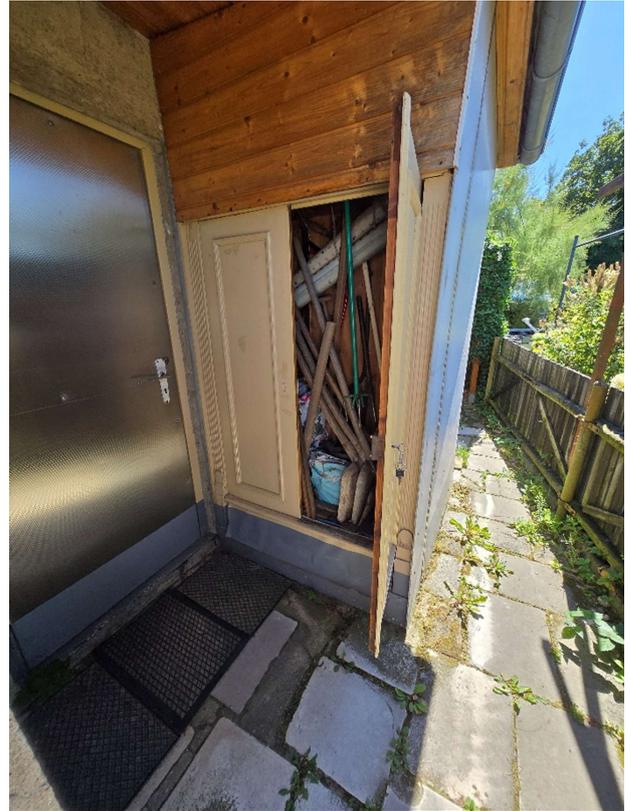
Wichtige Hinweise

Der aktuelle Zustand der Bauten und daraus resultierender eventueller Renovierungsbedarf lassen sich am besten bei einer Besichtigung beäugen und begutachten.





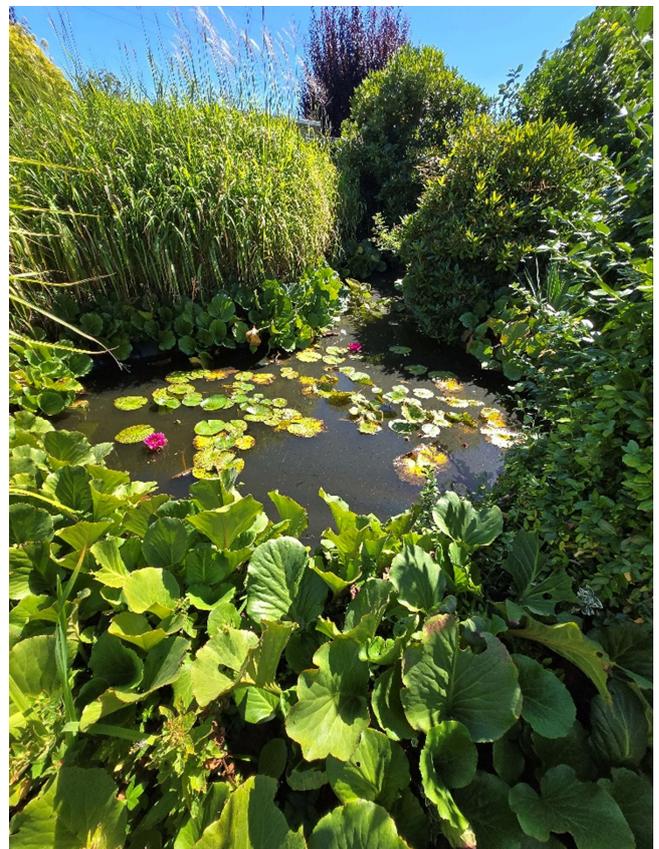
Gartendusche / Wasseranschluss



Geräte- / Abstellraum



Gartenteich 1



Gartenteich 2



Laube (Seitenansicht)



Zwergobstbäume



Laube (Innenausstattung)



KONTAKT & BESICHTIGUNGSTERMIN

Ansprechpartner	
E-Mail-Adresse	verpachtung@lindenthal-west.de
Telefonnummer	0341 / 4 61 56 76
Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten	Montag bis Freitag ab 15.30 Uhr, Samstags und Sonntags ganztägig. Vorherige Terminabsprache per E-Mail zwingend erforderlich.
Zwingend erforderliche Unterlagen für Pachtanfragen	Antrag zur Mitgliedschaft Pächterselbstauskunft