



# GARTEN 232

VIEL PLATZ FÜR VIELE IDEEN



<b>FLÄCHE</b>	CA. 400 M <sup>2</sup>
<b>STROM</b>	Anschluss vorhanden
<b>WASSER</b>	Anschluss vorhanden
<b>LAUBE</b>	Steinlaube mit Terrasse (überdacht)

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Großzügiger Garten im Gang 2, nah am Haupteingang, Vereinshaus und Wasserzapf-Stelle. Ideal für Singles und Paare, sowie für Familien mit Kindern. Eine große ebene Fläche, frei von Pflanzungen, bietet viele Möglichkeiten: als Rasenfläche für Spiel und Spaß, oder als Grundlage zum Anlegen von Obst- und Gemüsegarten.

Eine überdachte Terrasse mit einem Ausblick auf den Garten bietet Schutz vor direkten Sonnenstrahlen an den heißen Sommertagen und lässt Sie im Regen nicht nass werden. Bei Regen bietet sie Zuflucht, von hier aus können Sie im Trockenen die Gewitter beobachten, und danach einen Regenbogen bewundern.

Ein besonderer Hingucker ist definitiv ein exotischer Araukarie-Baum. Er verleiht dem Garten ein südliches Flair.

### Wichtige Hinweise

Der aktuelle Zustand der Bauten und daraus resultierender eventueller Renovierungsbedarf lassen sich am besten bei einer Besichtigung beäugen und begutachten.



Außenansicht



Laube (Seitenansicht) und Pflanzungen



Gartentor



Zaun

## KONTAKT & BESICHTIGUNGSTERMIN

<b>Ansprechpartner</b>	
<b>E-Mail-Adresse</b>	verpachtung@lindenthal-west.de
<b>Telefonnummer</b>	0341 / 4 61 56 76
<b>Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten</b>	Montag bis Freitag ab 15.30 Uhr, Samstags und Sonntags ganztägig. Vorherige Terminabsprache per E-Mail zwingend erforderlich.
<b>Zwingend erforderliche Unterlagen für Pachtanfragen</b>	<a href="#">Antrag zur Mitgliedschaft</a> <a href="#">Pächterselbstauskunft</a>