



# GARTEN 1042

EIN RUHIGER RÜCKZUGSORT



<b>FLÄCHE</b>	CA. 600 M <sup>2</sup>
<b>STROM</b>	Anschluss vorhanden
<b>WASSER</b>	Anschluss vorhanden
<b>LAUBE</b>	Steinlaube mit Terrasse (überdacht)
<b>VERKAUFSPREIS</b>	4.500 EUR VB

## OBJEKTbeschreibung

Zur Verpachtung steht ein Garten, der sich ideal zur privaten Nutzung, Erholung oder dem Eigenanbau von Obst und Gemüse eignet. Die Parzelle befindet sich im Gang 10, in ruhiger, grüner Lage und bietet optimale Bedingungen für Gartenliebhaber oder Familien, die sich eine naturnahe Auszeit vom Alltag wünschen. Das ca. 600 m<sup>2</sup> große Grundstück verfügt über eine massiv gebaute Laube und eine überdachte Terrasse. Der Garten selbst braucht eine kräftige Hand und wartet auf neue Pächter\*innen mit Ideen und Tatkraft.

### Ausstattung

- Steinlaube mit Stromanschluss und einfacher Innenausstattung
- Überdachte Terrasse mit Sitzbereich – wettergeschützt und perfekt für jede Jahreszeit
- Wasseranschluss auf dem Grundstück (Sommerleitung)

### Wichtige Hinweise

Der aktuelle Zustand der Bauten und daraus resultierender eventueller Renovierungsbedarf lassen sich am besten bei einer Besichtigung beäugen und begutachten.



Überdachte Terrasse (Seitenansicht)



Laube (Seitenansicht)



Blick auf den Garten

#### KONTAKT & BESICHTIGUNGSTERMIN

<b>Ansprechpartner</b>	
<b>E-Mail-Adresse</b>	verpachtung@lindenthal-west.de
<b>Telefonnummer</b>	0341 / 4 61 56 76
<b>Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten</b>	Montag bis Freitag ab 15.30 Uhr, Samstags und Sonntags ganztägig. Vorherige Terminabsprache per E-Mail zwingend erforderlich.
<b>Zwingend erforderliche Unterlagen für Pachtanfragen</b>	<a href="#">Antrag zur Mitgliedschaft</a> <a href="#">Pächterselbstauskunft</a>